

Wetstechnische informatie

Gegevens van de regeling

Overheidsorganisatie	gemeente Heerhugowaard
Officiële naam regeling	Verordening tot wijziging Huisvestingsverordening Heerhugowaard 2015
Citeertitel	Verordening tot wijziging Huisvestingsverordening Heerhugowaard 2015
Besloten door	gemeenteraad
Deze versie is geldig tot (als de vervaldatum is vastgesteld)	1 juli 2019
Onderwerp	Aanpassing huisvestingsverordening Heerhugowaard 2015

Opmerkingen m.b.t. de regeling

Geen.

Grondslagen

1. Huisvestingswet art.1, lid j.
2. Huisvestingswet art.11

Regelgeving die op deze regeling is gebaseerd (gedelegeerde regelgeving)

1. Geen.

Overzicht van in de tekst verwerkte wijzigingen

Datum inwerking-treding	Terug-werkende kracht	Betreft	Ontstaansbron: datum ondertekening; bron bekendmaking	Inwerkingtreding: datum ondertekening; bron bekendmaking	Voorstel gemeenteraad
15 oktober 2018	15 oktober 2018	drietal 'technische reparaties'	2 oktober 2018 Heerhugowaards Nieuwsblad, www.heerhugowaard.nl, www.overheid.nl	2 oktober 2018 Heerhugowaards Nieuwsblad, www.heerhugowaard.nl, www.overheid.nl	gemeentebestuur .heerhugowaard. nl



Geconsolideerde tekst van de regeling

Nr. RB2018087

de Raad van de gemeente Heerhugowaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 31 juli 2018

gelet op het advies van de commissie Stad en Ruimte d.d. 11 september 2018

b e s l u i t

de verordening tot wijziging van de Huisvestingsverordening Heerhugowaard 2015 vast te stellen.

Verordening tot wijziging van de Huisvestingsverordening Heerhugowaard 2015

Artikel I

Artikel 2 komt te luiden:

“Artikel 2. Aanwijzing vergunningplichtige woonruimte

1. Woonruimten met een huurprijs beneden de huurtoeslaggrens als bedoeld in artikel 13, eerste lid, onder a, van de Wet op de huurtoeslag, mogen alleen in gebruik worden genomen of gegeven als daarvoor een huisvestingsvergunning is verleend.
2. Het eerste is niet van toepassing op:
 - a. woonruimte als bedoeld in artikel 15, eerste lid, onder a tot en met c, van de Leegstandwet;
 - b. onzelfstandige woonruimten;
 - c. woonschepen;
 - d. woonwagens en woonwagenstandplaatsen;
 - e. monumenten;
 - f. woonruimten in een complex van beschut wonen;
 - g. studentenwoonruimte;
 - h. woonruimte in een complex voor een woongroep.

Artikel II

Artikel 7 komt te luiden:

“Artikel 7. Voorrang bij woonruimte van een bepaalde aard of grootte

1. Bij het verlenen van een huisvestingsvergunning voor woonruimte met ten minste 5 kamers, waarvan de kleinste slaapkamer minimaal 6 m² is, wordt in de volgende volgorde voorrang verleend aan:
 - i. huishoudens van tenminste 5 personen;
 - ii. huishoudens van tenminste 4 personen;
 - iii. huishoudens van tenminste 3 personen.
2. Voor de omvang van het huishouden zoals bedoeld in lid 1, wordt bij een 1-ouder huishouden gerekend met één persoon meer dan de werkelijke huishoudensomvang.
3. De voorrang zoals bedoeld in lid 1 geldt niet als het huishouden al een woning met tenminste 5 kamers bewoont.
4. Bij nultredenwoonruimte wordt voorrang verleend aan huishoudens met een huisvestingsindicatie. Voorrang wordt verleend voor woningen die passen in het zoekprofiel.
5. Bij woonruimte met door de gemeente gefaciliteerde voorzieningen wordt voorrang gegeven aan huishoudens met een passende indicatie. Voorrang wordt verleend voor woningen die passen in het zoekprofiel.
6. Binnen elk van de groepen genoemd in de voorgaande leden wordt voorrang verleend aan het huishouden met de langste inschrijftijd.
7. Eenpersoons huishoudens komen niet in aanmerking voor woningen met 4 kamers of meer.”

Heerhugowaard, 2 oktober 2018

De Raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,