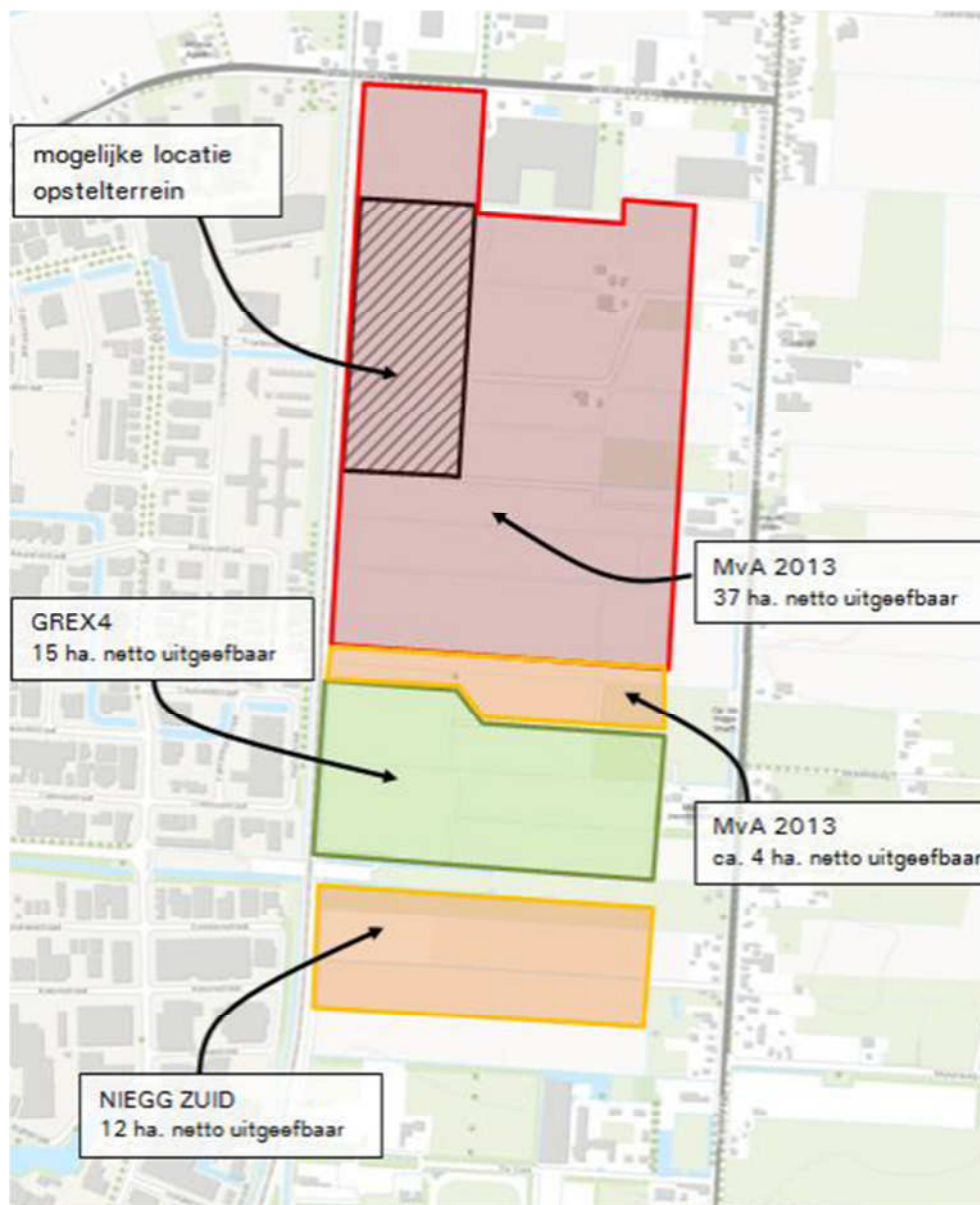
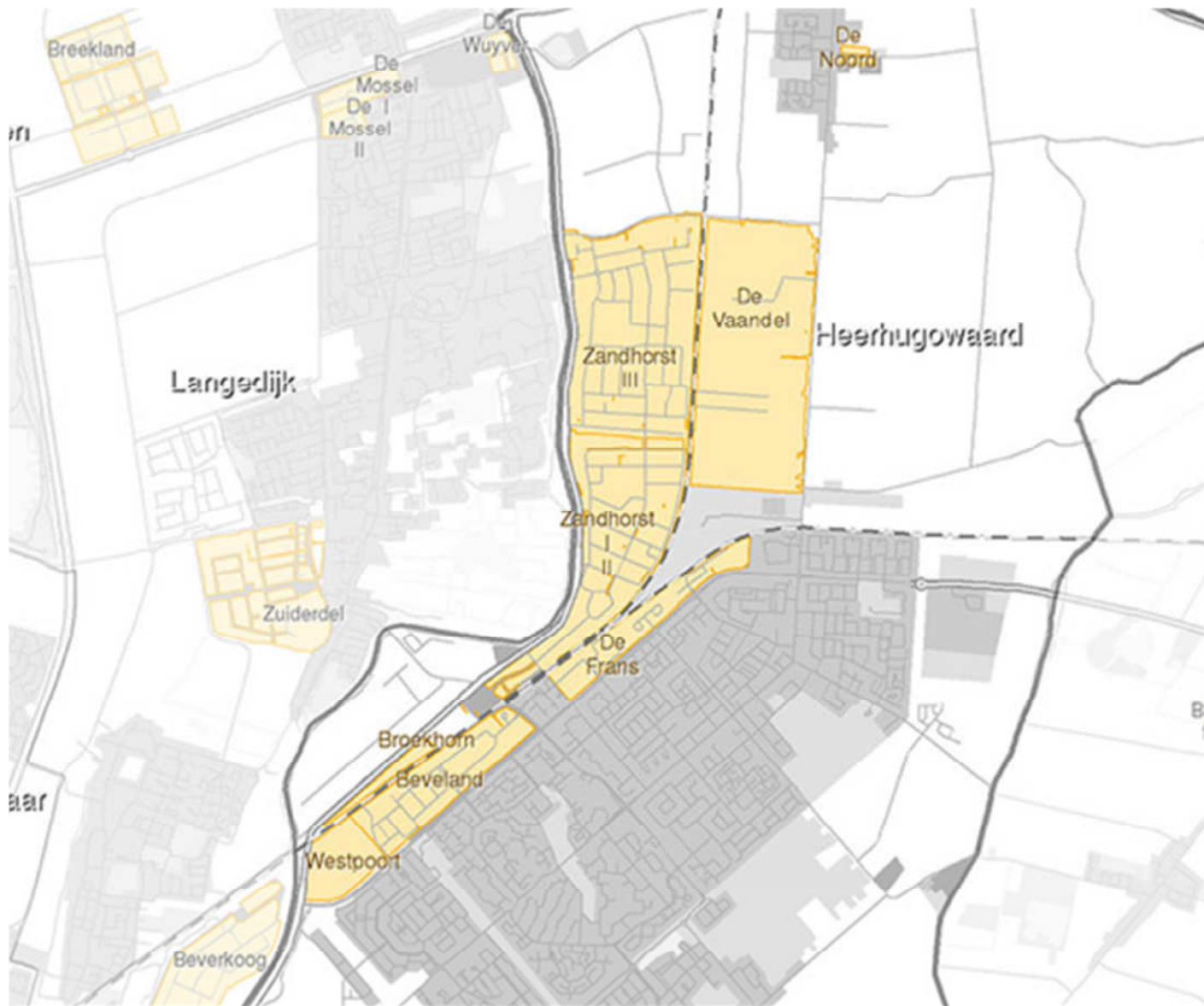


Beste,

Wat ons betreft, ook gelet op de inhoud van de eerdere vooroverlegreactie, kan een dergelijke ontwikkeling het beste binnen bestaand stedelijk gebied opgevangen worden (waarbij het onderzoeken van onbenutte harde plancapaciteit het uitgangspunt is).

Een mogelijke oplossingsrichting daarbij kan wellicht gezocht worden op de aanwezige bedrijventerreinen in Heerhugowaard. Vandaar dat ik hieronder twee kaartjes toevoeg van het bedrijventerrein de Vaandel en van alle bedrijventerreinen in Heerhugowaard.





Bij de Vaandel is er nog heel wat uitgeefbare ruimte, ook in het meest zuidelijke deel van het beoogde bedrijventerrein (oranje-gekleurd). Het rood gekleurde deel is door jullie uit de exploitatie gehaald. Op het zuidelijke deel dat nu oranje gekleurd is willen jullie, zoals ik begrepen heb, functies onderbrengen die gerelateerd zijn aan het concept 'zorgboulevard'. Het zou echter zomaar kunnen dat daar nog ruimte beschikbaar is voor een volkstuincomplex. Vlakbij liggen ook de bestaande volkstuincomplexen De Vork en de Molenkrocht. Een alternatief zou nog kunnen zijn het terrein Westpoort waar de vestiging van een deel van het MCA was gepland.

Groeten,

Hallo,

Alweer ruim een jaar geleden hebben wij voor het laatst contact gehad over de mogelijke vestiging van een volkstuinencomplex in HHW-Zuid.

Een ontwerp wat de gemeente destijds had ingediend, met 'hoge bebouwing' en een bomensingel kon toen niet op de instemming van de Provincie rekenen in verband met de botsing van belangen tussen het plan Cranenbosch (weghalen kassenbebouwing) en de vestiging van een VTV met kasjes, schuurtjes, een clubgebouw en een boomsingel die juist die openheid weer aan zouden tasten.

Sinds die tijd zijn wij op zoek gegaan naar alternatieve locaties binnen HHW-zuid. Dat blijkt geen makkelijke opgave en na wat omwegen zijn we weer terug bij het perceel waar het eerder ook om ging: de Molendijk achter het plan Cranenbosch.

Graag zouden wij 'polsen' hoe de Provincie aankijkt tegen een plan in een andere vorm: lage bebouwing (max 1,50 m) achter een soort keerwal die dezelfde hoogte heeft als de achtergelegen dijk. Daarmee zouden de bouwwerken opgaan in het landschap. De vraag voor een clubgebouw in de vorm van een agrarische schuur is er nog wel.

E.e.a. is opgenomen in de bijgevoegde schets.

Zou dit een route kunnen zijn die de gemeente verder kan gaan uitwerken?

Met vriendelijke groet