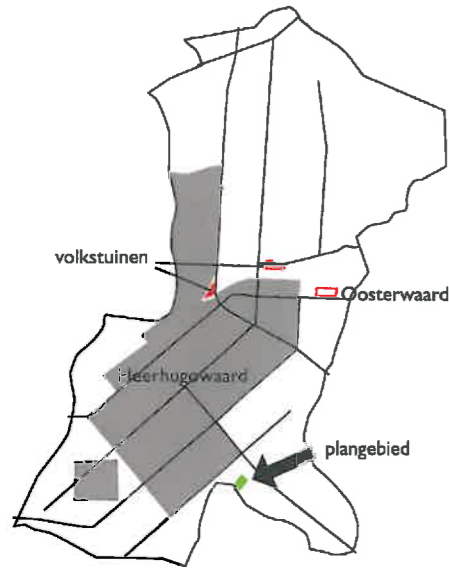


Volkstuin Molendijk analyse



Opgave

Realisatie van een aantrekkelijk en modern volkstuincomplex aan de zuidzijde van Heerhugowaard, dat aansluit op routes en woongebieden. Dit complex vervangt een deel van volkstuincomplex Oosterwaard dat gesloten is wegens aanleg Westfriisaweg.

Locatie

Een ca. 4 ha. groot perceel aan de Molendijk. Gelegen in de polder tussen de bebouwingslinten aan de Rustenburgerweg en Jan Glijnisweg en Oterlekerpolder. De locatie ligt buiten het bebouwd gebied.

Landschap

De polderstructuur kenmerkt zich door een orthogonale structuur die georiënteerd is op Alkmaar. Opvallend is de hoekverdraaiing in de verkaveling in dit deel van de polder. Deze reageert op de

aanwezigheid van het voormalig eiland Oterleek. Dit gebied is te herkennen aan een afwijkende verkavelingsstructuur. Aan de rand van het eiland ligt een voormalige molenkade die nu sterk begroeid is en een waardevol onderdeel is van het recreatieve netwerk. De rand van Heerhugowaard wordt gekenmerkt door oude bebouwingslinten, waaraan ook een aantal monumentale stolpen liggen. Vanuit de bebouwingslinten zijn op een aantal plaatsen doorzichten naar de polder:

Aanleidingen vanuit het landschap voor het ontwerp zijn:

- versterken van de rand van Polder Oterleek,
- respecteren van open karakter van de polder,
- respecteren van het uitzicht op kerk, molenkade en molen,
- uitbreiden van het recreatieve netwerk.

Programma (wensen)

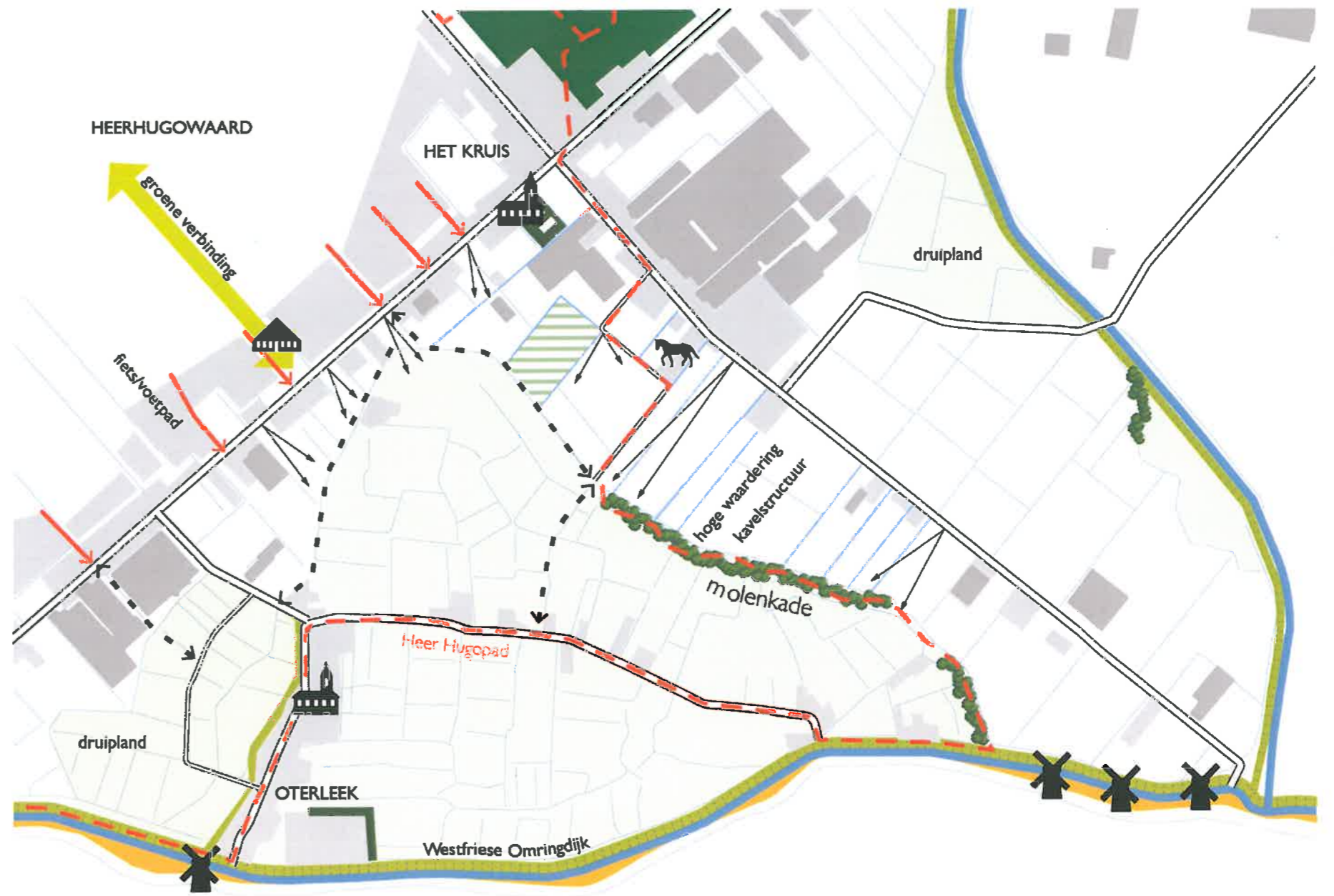
- complexgrootte: ca. 2 ha.
- 50 volkstuinen van 200m²
- mogelijkheid tot het plaatsen van kassen en/of bergingen
- verenigingsgebouw met toiletvoorzieningen en opslagruimte
- parkeerplaatsen t.b.v. volkstuinvereniging
- (semi)openbare ruimte
- landschappelijke inpassing
- aangrenzende agrarische percelen blijven aaneengesloten en bereikbaar vanaf Molendijk



Versterken van de rand van Polder Oterleek

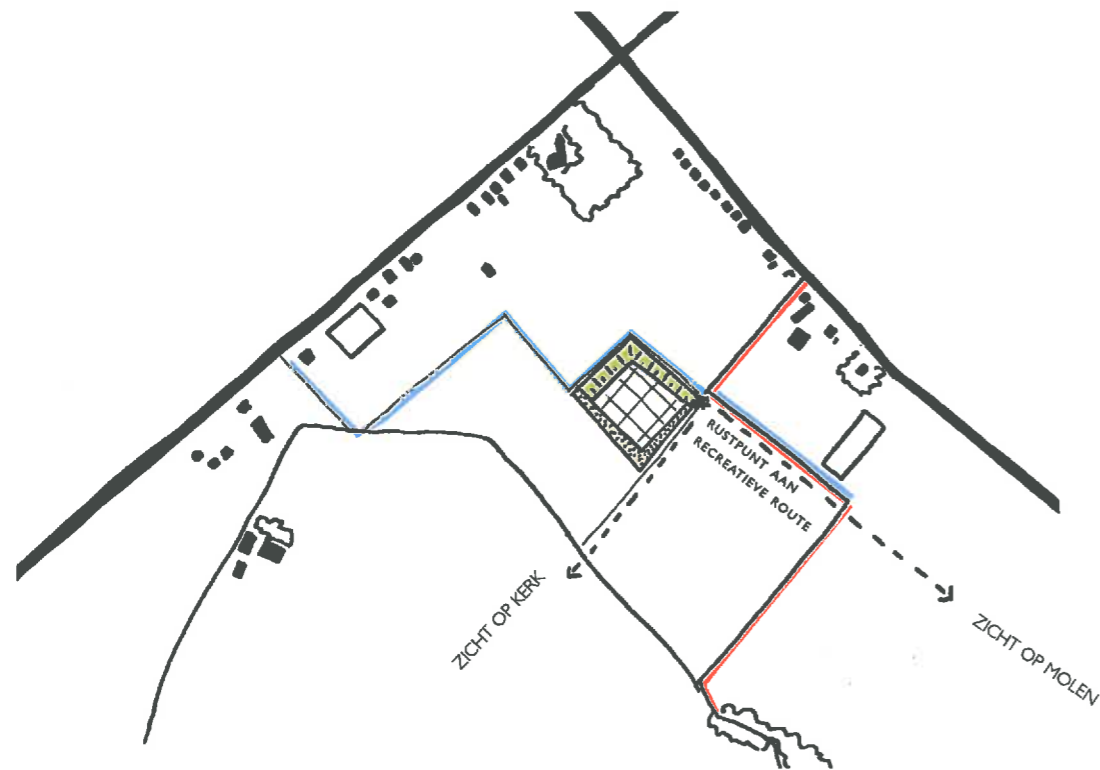
Respecteren van het uitzicht op kerk en molen

Uitbreiden van routestructuren



november 2015

H+N+S Landschapsarchitecten



rietstrook in open polderlandschap markeert de rand van het oude eiland



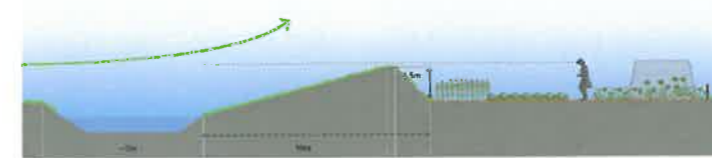
'poldermeubilair': eenvoudige oversteken van sloten (bron: Lizard Faint routemarkering)



kantelkade als begrenzing van het volkstuincomplex



'poldermeubilair': bruggen sluiten aan bij het polderlandschap (bron: Atelier Veldwerk)



De kantelkade schermt het volkstuincomplex aan de noord- en westzijde af.



Langs de oost- zuidrand ligt een rietstrook.

Concept

In model 'Polder' is de karakteristiek van de polder leidend voor de inrichting. In dit model gestreefd naar het behoud van het open karakter van de polder en de uitzichten vanuit de linten. Tegelijkertijd ligt het complex op korte afstand van het lint, waardoor het goed te bereiken is. Door een lage, flauw hellende grondwal rond de noord- en westrand van het volkstuincomplex, lijkt het grasland optisch door te lopen tot aan de horizon en worden activiteiten in de tuinen grotendeels aan het oog onttrokken. De andere randen van het complex krijgen een zachtere, meer natuurlijke uitstraling, omdat deze bestaan rietvelden met een struipad. Op de hoek van volkstuincomplex met de Molendijk ligt een rustplaats voor passanten. De picknickbanken

verleiden passerende wandelaars en fietsers tot het nemen van een moment van rust tijdens hun tocht over het Heer Hugopad. Hier kunnen ze genieten het uitzicht op de molen, molenkade en het kerktorentje van Oterleek, of een kijkje nemen bij het volkstuincomplex. Een bruggetje leidt naar het erf met het verenigingsgebouw. Hieromheen liggen ruime volkstuintuinen. Tussen de tuinen liggen gemeenschappelijke veldjes, die de mogelijkheid geven tot ontmoeting, en waar gezeten of gespeeld kan worden in de schaduw van de bomen.

Vergelijking modellen

Om de drie modellen met elkaar te kunnen vergelijken hebben we het gewenste programma en de uitgangspunten voor landschappelijke inpassing op een rij gezet en beoordeeld of de modellen hieraan voldoen.

Model 'Polder'

- Complexgrootte 2,0 ha
- Aantal tuinen 50 (1ha)
- Aantal parkeerplaatsen 15
- Verenigingsgebouw ja
- Mogelijkheid tot het plaatsen van kassen en/of bergingen beperkt
- Sluit aan bij bestaande recreatieve route ja
- Levert bijdrage aan gewenste recreatieve route langs rand Polder Oterleek nee
- Behoud open karakter polder en zicht op horizon ja
- Behoud zicht op molens, molenkade en toren Oterleek ja
- Nutsvoorzieningen dicht bij Rustenburgerweg ja
- Aaneengesloten agrarische percelen ja
- Draagt bij aan beleefbare rand van Polder Oterleek nee

