



# Heerhugowaard Stad van kansen

## Bestuursdienst / advies aan Burgemeester en Wethouders

|  |  |  |
|--|--|--|
| Reg.nr: BW13-0575<br>Casenr.: Cbb130539<br>B&W d.d. 26-11-2013 | Sector/afd.: Stadsontwikkeling/S.R.O.<br>Steller/tst.: K.J. van Leeuwen/ 600 | Portefeuillehouder: M. Stam/C. Kwint<br>Agenda: openbaar<br>Actieve informatieplicht: Ja<br>Subsidie mogelijk: Nee<br>- aangevraagd<br>- toegekend |
|--|--|--|

Onderwerp: intentieovereenkomst Heliomare

Probleemstelling:

Er hebben de afgelopen periode verkennende gesprekken plaatsgevonden met Heliomare over de vestiging van een Kind- en Jeugdcentrum in Heerhugowaard. Deze gesprekken hebben van beide kanten een positief beeld opgeleverd van de kansen die er liggen. Op grond daarvan is nu een intentieovereenkomst opgesteld, die aan het college wordt voorgelegd.

Concept besluit (max. 10 regels) Het college besluit

Akkoord te gaan met de voorgelegde intentieovereenkomst m.b.t. de vestiging van een Kind- en Jeugdcentrum van Heliomare in De Vaandel-Zuid.

|  |              |   |   |   |   |   |   |   |                     |  |
|--|--------------|---|---|---|---|---|---|---|---------------------|--|
|  | S            | B | W | W | W | W | W | B&W d.d.<br>26 NOV 2013                     | Embargo tot:<br>Nee |  |
| Akkoord/Vka  |              |   |   |   |   |   |   | Nummer: 016                                 |                     |  |
| Bespreken  |              |   |   |   |   |   |   | Opmerking                                   |                     |  |
| Beslissing:<br><div style="text-align: center; border: 1px solid black; padding: 10px; font-size: 2em; font-weight: bold;">CONFORM</div> |              |   |   |   |   |   |   |   |                     |  |
| Advies van commissie:  | -            |   |   |   |   |   |   | Raadsbehandeling                            | -                   |  |
| Ter inzage voor:   | Commissie MO |   |   |   |   |   |   | Begrotingswijziging:                        | Nee                 |  |
| Kopie besluit naar:  | -            |   |   |   |   |   |   | -> Steller zorgt voor verstrekking kopieën. |                     |  |

## BESTUURSDIENST / ADVIES AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Onderwerp:

*Bevat het advies alle elementen? Raadpleeg hiervoor de checklist voor B&W-adviezen*

Toelichting:

### Vraagstelling Heliomare

Er hebben de afgelopen periode verkennende gesprekken plaatsgevonden met Heliomare over de vestiging van een Kind- en Jeugdcentrum (speciaal onderwijs) in Heerhugowaard. Aanleiding hiertoe was het verzoek van Heliomare of de verplaatsing van Mytyschool De Ruimte uit Bergen naar Heerhugowaard tot de mogelijkheden behoorde.

Heliomare is bezig met de omvorming van Mytyscholen tot Integrale Kinder- en Jeugdcentra (KJC) en beraadt zich bovendien op de spreiding van haar voorzieningen in haar voedingsgebied. Uit die analyse is naar voren gekomen dat de school in Bergen decentraal is gelegen in het voedingsgebied en met de vestiging in Heerhugowaard de gewenste centrale ligging wordt bewerkstelligd. Naast de leerlingen, die nu op de locatie in Bergen onderwijs volgen, is het plan om ook de jongere leerlingen (het SO-gedeelte) van de Alk in Alkmaar op een nieuwe locatie in Heerhugowaard te huisvesten.

Voor ons zou de vestiging van dit type speciaal onderwijs, in de vorm van een KJC, een mooie aanvulling zijn op het bestaande onderwijsaanbod in Heerhugowaard en voor de Heerhugowaardse leerlingen, die op dit type onderwijs zijn aangewezen, de mogelijkheid bieden van thuisnabij onderwijs in plaats van een dagelijkse taxi- of busrit naar elders.

### Oriënterend onderzoek

Als gemeente Heerhugowaard hebben we aangegeven dat, voordat het verzoek verder kan worden onderzocht, er op hoofdlijnen antwoord moet komen op de volgende vragen:

1. Op welke manieren kunnen de kosten van de realisatie van een KJC worden gedekt;
2. Is er een locatie in Heerhugowaard beschikbaar, die voldoet aan de eisen die aan de vestiging van een KJC worden gesteld.

#### Ad 1.

Met de vestiging van een school voor speciaal onderwijs ontstaat er voor gemeente HHW een wettelijke plicht om te voorzien in adequate huisvesting voor deze school, gelijk aan de huisvestingsverantwoordelijkheid voor het primair en voortgezet onderwijs.

Tegenover de jaarlijkse lasten van de benodigde investeringen in gebouw en terrein staan extra inkomsten vanuit het gemeentefonds en besparingen in het leerlingenvervoer. Een eerste analyse leert dat op hoofdlijnen de lasten en de baten op kavelniveau redelijk met elkaar in evenwicht zouden kunnen liggen. Er is wel nader onderzoek nodig, bijvoorbeeld naar realisatie en exploitatie van een aantal aanvullende voorzieningen.

#### Ad 2.

Er is voor de vestiging van een KJC een vrij groot perceel nodig. Enerzijds vanwege het feit dat, gelet op de beperkte mobiliteit van de leerlingen, er in 1 bouwlaag moet worden gebouwd. Anderzijds vanwege de dagelijkse logistieke operatie in verband met het brengen en halen van de kinderen. Dat laatste aspect brengt ook de eis met zich mee van een goede bereikbaarheid van de locatie vanuit de regio.

Intern heeft een locatie-analyse plaats gevonden, waarbij meerdere locaties zijn onderzocht. Samen met Heliomare zijn we tot de conclusie gekomen dat er, gelet op de aan de locatie te stellen eisen, een voorkeurslocatie is in De Vaandel-Zuid. Met de aanleg van de Westfrisiaweg is er een uitstekende bereikbaarheid naar de regio, De Vaandel-Zuid biedt alle ruimte voor een goede invulling van het met de functie samenhangende ruimtelijk programma en De Vaandel-Zuid ligt pal tegen het bestaand stedelijk gebied van Heerhugowaard.

In April van dit jaar heeft de raad uitgesproken dat voor dit deel van De Vaandel de gronden in de NIEGG (Niet In Exploitatie Genomen Gronden) zullen worden opgenomen met de uitspraak dat er een reëel en stelling voornemen is om deze gronden in de nabije toekomst te bebouwen. Wij zien kansen in een meer maatschappelijke invulling van dit gedeelte van De Vaandel en daarbij zou vestiging van een KJC een mooie eerste stap kunnen zijn.

Bovendien is momenteel een nieuw richtinggevend kader voor De Vaandel in voorbereiding. Dit nieuwe kader beschrijft hoe maatschappelijke en ruimtelijk-economische trends van invloed zullen zijn op de verdere planontwikkeling van delen van De Vaandel. Dit nieuwe kader vormt tevens de inspiratie voor de herziening van het bestemmingsplan De Vaandel in 2015.

### Resultaat oriënterend onderzoek en bestuurlijk overleg

In een bestuurlijk overleg op 5 september jl. hebben beide partijen op basis van de beantwoording van de beide vragen in het oriënterend onderzoek geconstateerd dat er kansen liggen voor de vestiging van een KJC in De Vaandel-Zuid. Op grond hiervan is een intentieovereenkomst opgesteld, waarin is opgenomen welke aspecten nader moeten worden onderzocht om uiteindelijk te kunnen komen tot een samenwerkingsovereenkomst.

Deze intentieovereenkomst wordt aan u voorgelegd ter accordering.

### Stappenplan en tijdpad

Na het ondertekenen van de intentieovereenkomst door partijen zal het onderzoek van start gaan. Hiervoor zal een projectstructuur worden ingericht met een stuurgroep, een projectgroep en werkgroepen voor de diverse onderzoeksthema's. In de stuurgroep zullen namens de gemeente de wethouders Monique Stam en Christiaan Kwint participeren. De werkgroepen worden samengesteld op basis van de voor de onderzoeksvraag benodigde expertise, intern uit de afdelingen SRO, WOC, Vastgoed, Maatschappelijke Zaken en Advies. Daar waar de onderzoeksvraag een gezamenlijke verantwoordelijkheid betreft worden medewerkers van Heliomare toegevoegd aan de werkgroepen.

Het tijdpad is als volgt:

- |  |                     |
|--|---------------------|
| - Besluitvorming college                                       | 26 november 2011    |
| - Besluitvorming Raad van Toezicht Heliomare                   | 9 december 2013     |
| - Ondertekening intentieovereenkomst                           | 11 december 2013    |
| - Start onderzoeksfase   | begin januari 2014  |
| - Afronden onderzoek en opleveren rapportage                   | 1 juli 2014         |
| - Besluitvorming college over samenwerkingsovereenkomst        | medio juli 2014     |
| - Besluitvorming raad over samenwerkingsovereenkomst           | eind september 2014 |
| - Besluitvorming R.vT.Heliomare over samenwerkingsovereenkomst | september 2014      |

### Communicatie

De communicatie ten aanzien van de samenwerking tussen Heliomare en gemeente Heerhugowaard wordt door beide partijen gezamenlijk opgepakt. Het moment van ondertekening van de intentieovereenkomst zal worden benut om de media te informeren middels een persbericht en eventueel een gezamenlijk interview.

Afdeling SRO

Anton Balm  
afdelingshoofd

| Bijlagenr.<br>(Corsanr.) | Titel/Onderwerp  | Naar B&W,<br>Commissie, Raad?<br>(invullen welke) | Publiceren op<br>website:<br>ja/nee/besloten |
|--------------------------|--|---|--|
|                          | Intentieovereenkomst tussen Heliomare en gemeente Heerhugowaard inzake de realisatie van een Kinder- en Jeugdcentrum op de locatie Vaandel-Zuid in Heerhugowaard | B&W   | ja   |