



Presentatie visie/toekomstplan Amigo Plant B.V.



Wie is Amigo Plant?

Productontwikkeling/veredeling

Teelt succulenten

Dynamisch bedrijf

80 soorten-1.000 producten

Agrarisch ondernemer 2017

17 miljoen omzet in 2019

1 locatie in Portugal

125+ werknemers



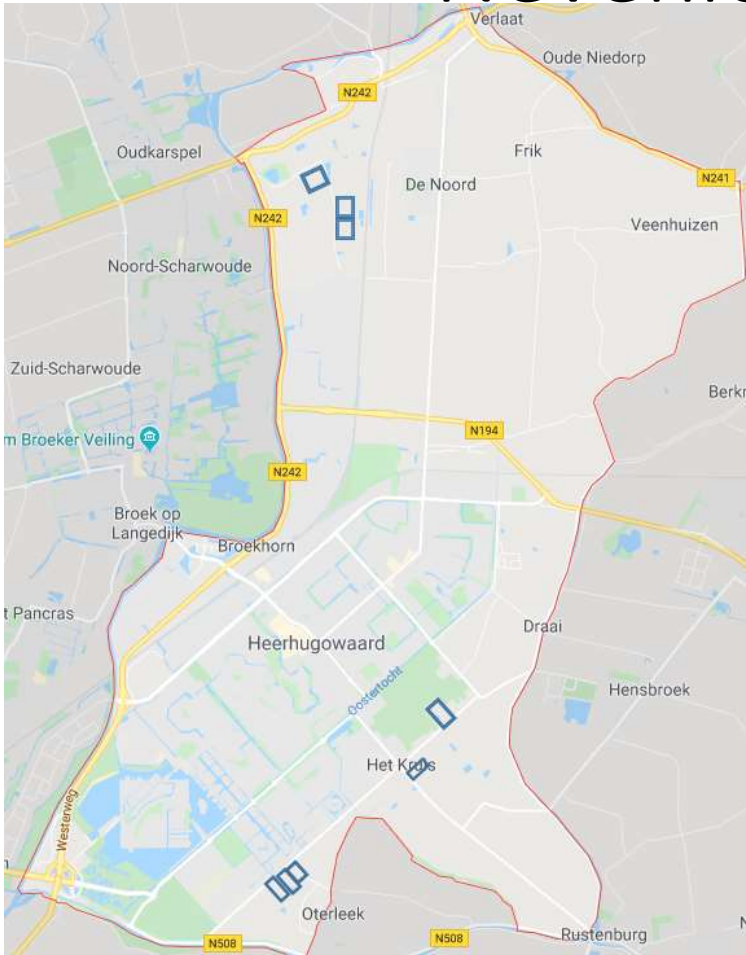
9 locaties – 8 in Heerhugowaard/1 in Rijsenhout

Hoofdlocatie

Jan Glijnisweg 4 in Heerhugowaard



Nevenlocaties



Nieuwbouw -Schoutenbos 10
Schoutenbosweg 7

Noordscharwoude polderweg 4-6

Noordscharwoude polderweg 12

Jan Glijnisweg 89D

Rustenbugerweg 191

Oterlekerweg 2

Jan Glijnisweg 4A

Jan Glijnisweg 4

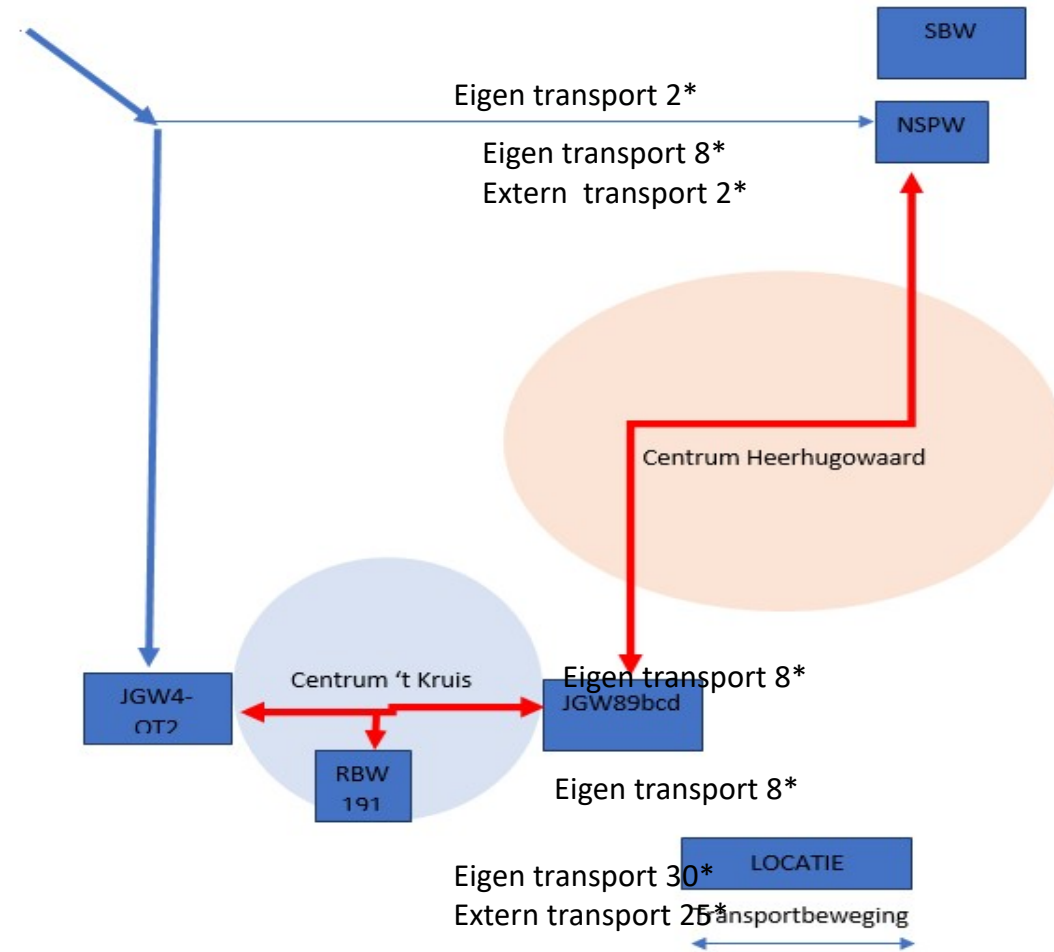
Rijshornstraat Rijsenhout

São Teotónio 7630-174 Portugal



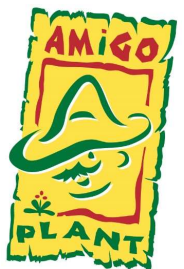
Problemen

- Verstedelijking Heerhugowaard
- Minder tolerantie bevolking
- Logistieke bereikbaarheid
- Verkeersdruk op woonkernen



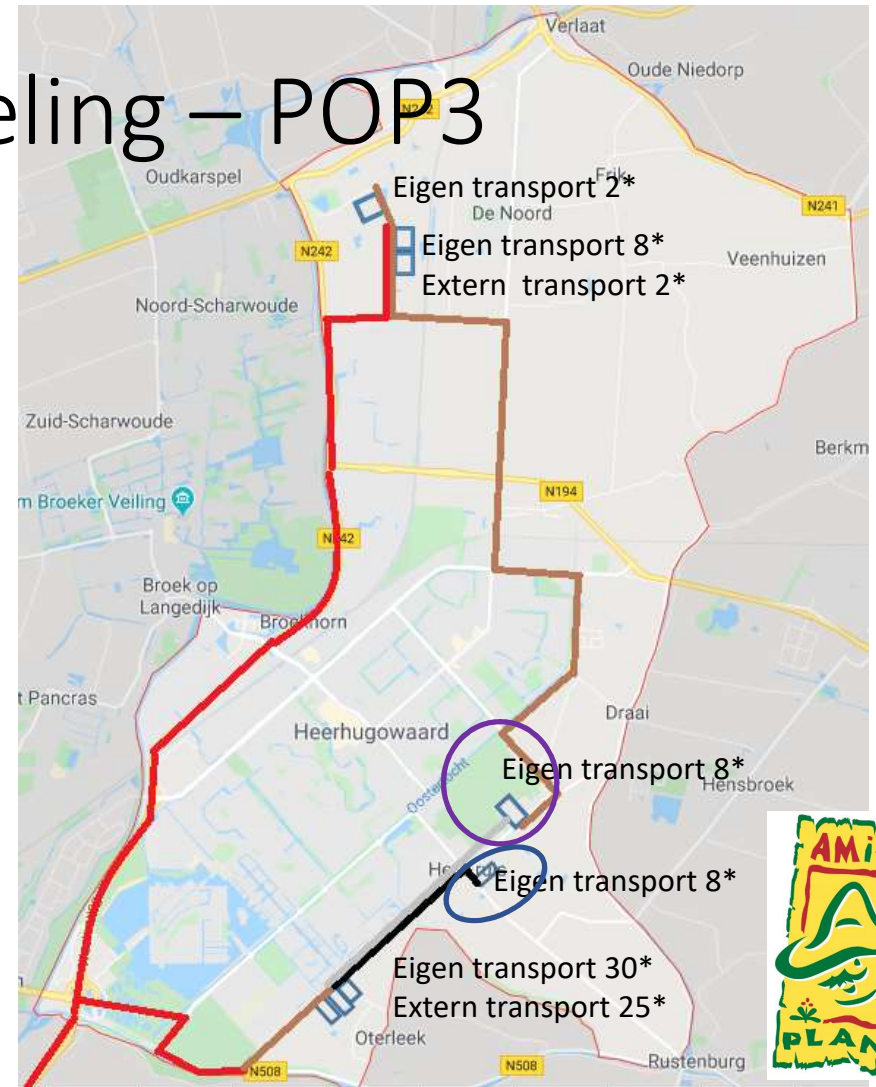
Visie/plan Amigo Plant

- Alton gebied Heerhugowaard
- 21 ha land in Alton eigendom
- 5 ha kas huur . 2 locaties
- Aansluiting netwerk HVC/Geothermie
- Politieke wens



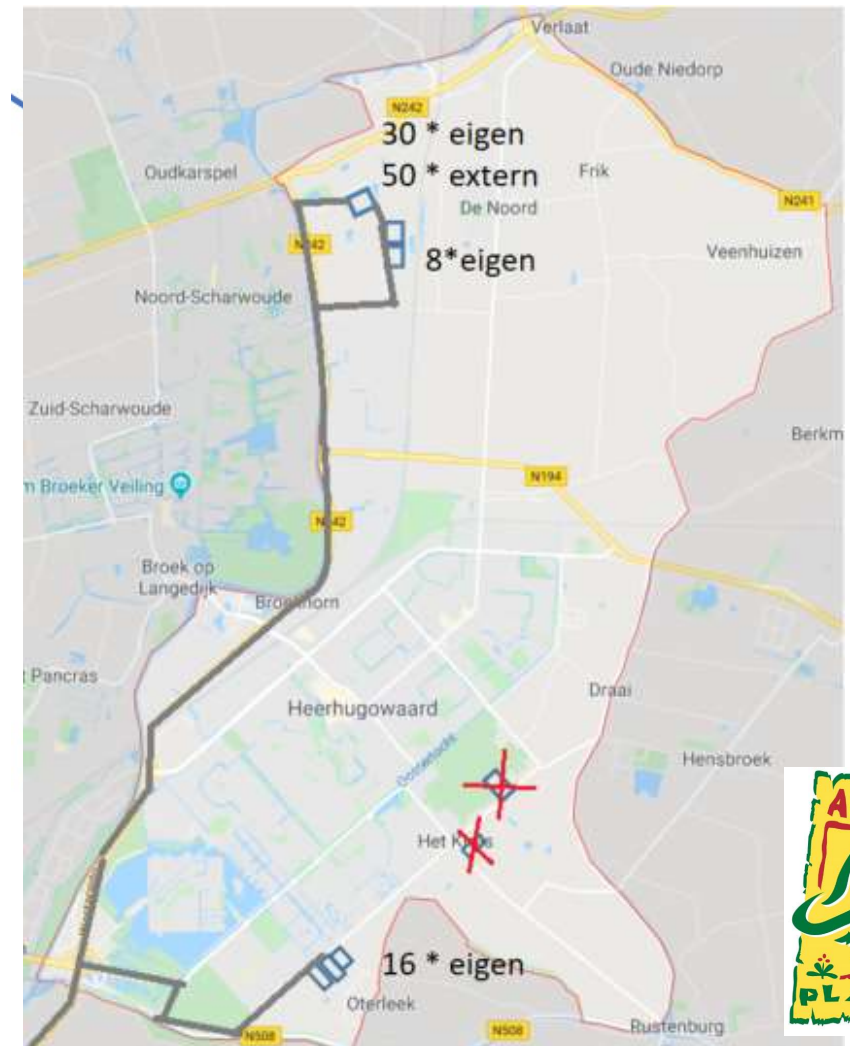
Verplaatsingsregeling – POP3

- Verplaatsing 2 locaties (4Ha)
- Nieuw logistiek centrum



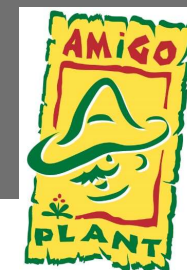
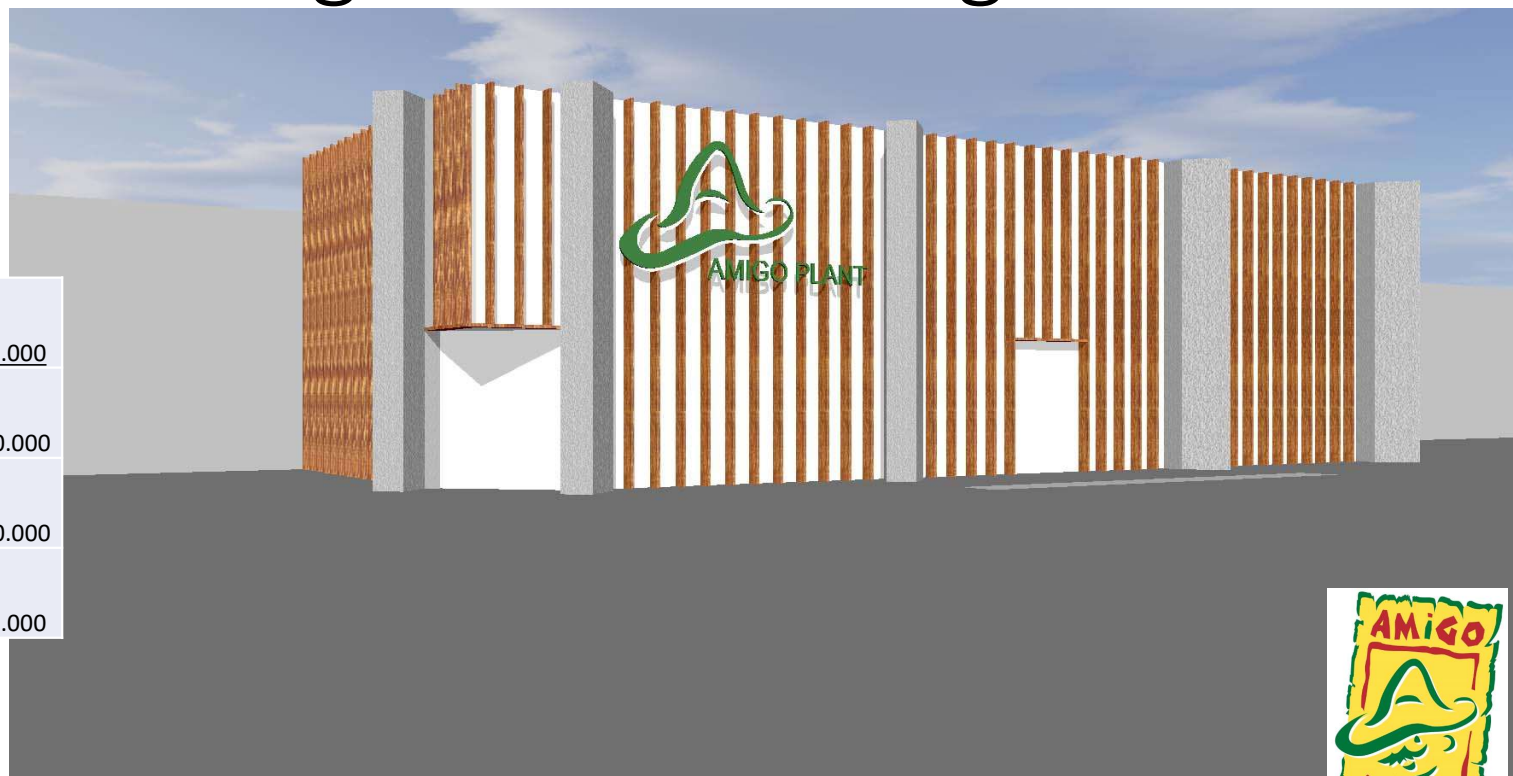
Resultaat verplaatsing

- Logistieke verbetering
- Verkeersdrukte woonkernen
- Achterblijf locaties
- Verduurzaming
- Werkgelegenheid
- Ontwikkeling Alton en HVC warmtenet+ Geothermie



Investeringsen ontwikkeling

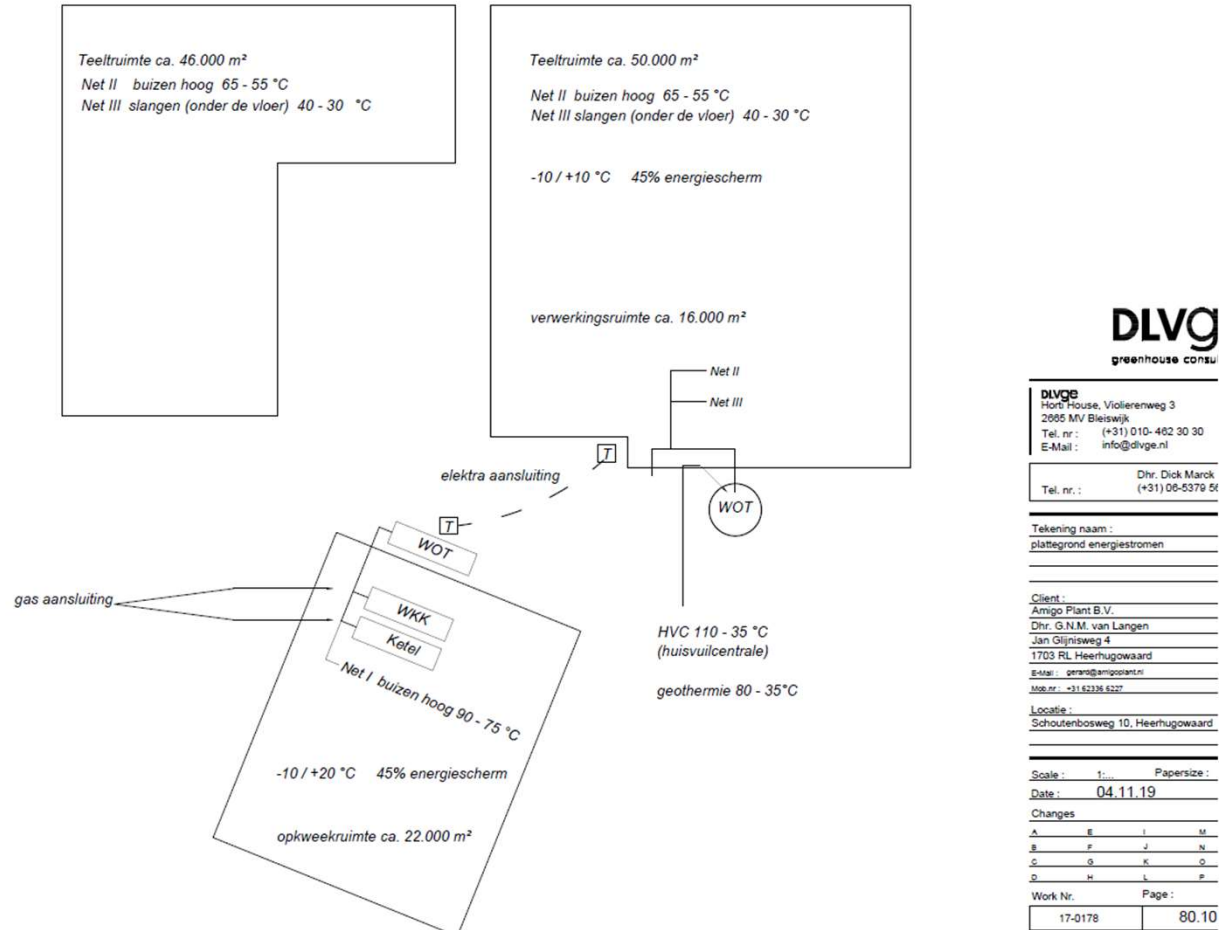
Nieuwbouw (fase 1 + 2)	€	18.000.000
Pop 3 subsidie	€	1.000.000
ontwikkelingen waarderhout	€	4.000.000
financiering	€	13.000.000



Investerings ontwikkeling



Investerings ontwikkeling



DLVG
greenhouse consu

DLVG
Hort House, Vlietweg 3
2065 MV Bleswijk
Tel. nr.: (+31) 010-462 30 30
E-Mail: info@dlvge.nl

Dhr. Dick Marok
Tel. nr.: (+31) 06-5370 56

Tekening naam:
plattegrond energiestromen

Client:
Amigo Plant B.V.
Dhr. G.N.M. van Langen
Jan Gijnsseweg 4
1703 RL Heerhugowaard
E-Mail: gena@amigoplant.nl
Web.nr.: +31 62336 6227

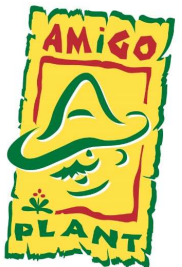
Locatie:
Schoutenbosweg 10, Heerhugowaard

Scale: 1:... Papersize:
Date: 04.11.19

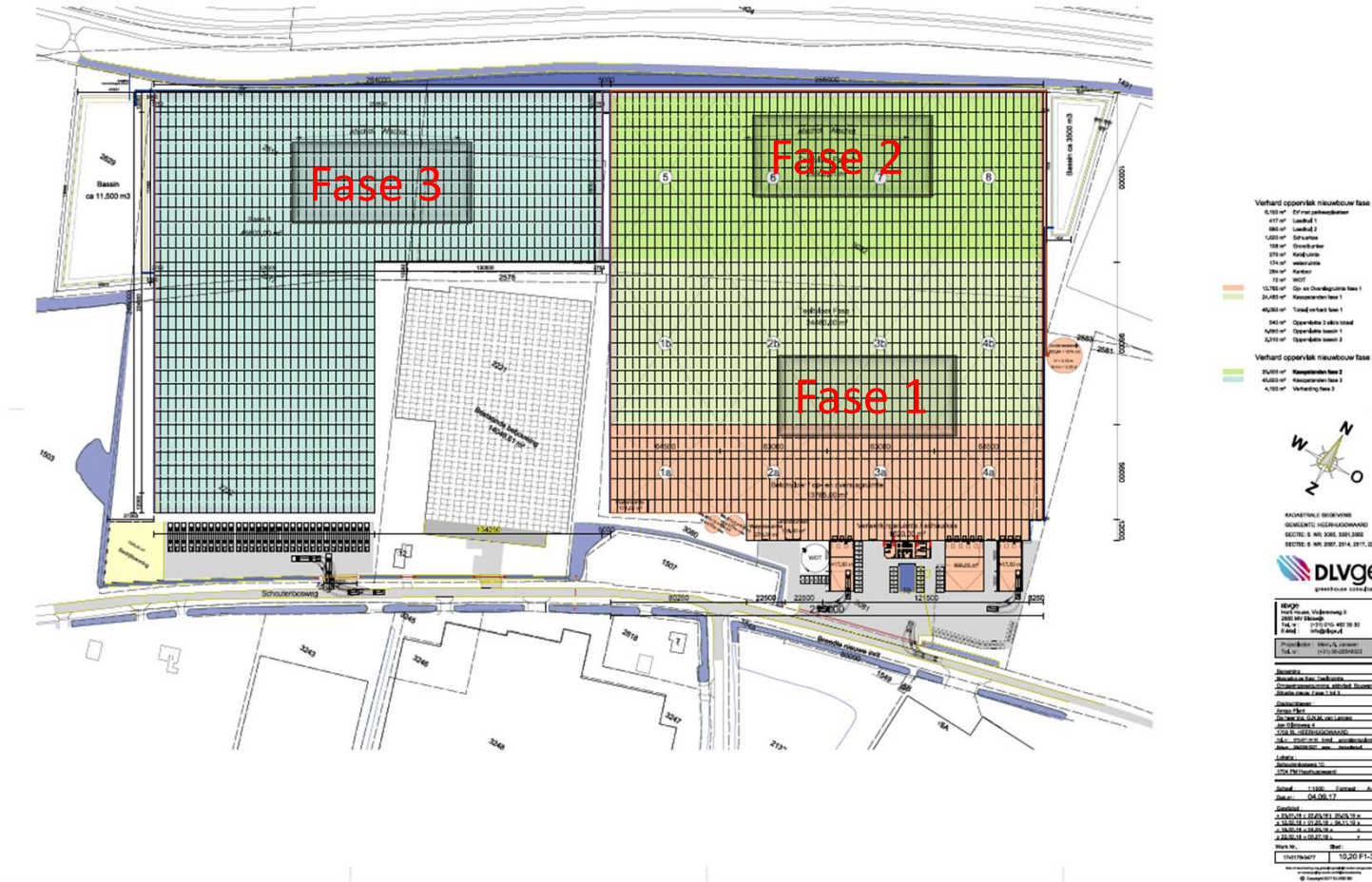
Changes

A	E	I	M
S	F	J	N
C	G	K	O
D	H	L	P

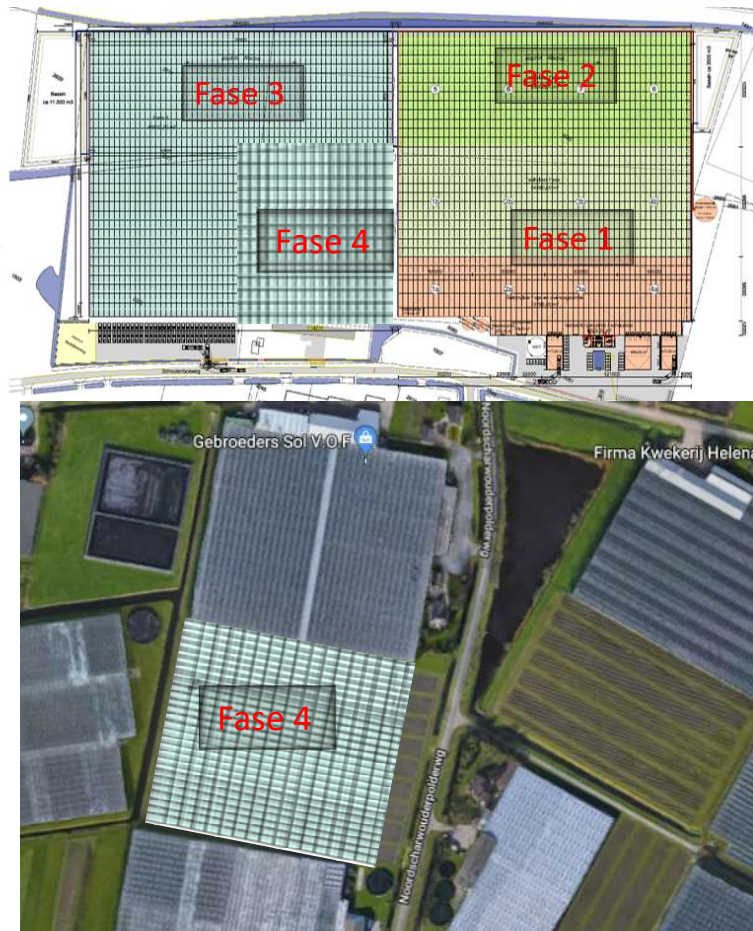
Work Nr. Page:
17-0178 80.10



Investerings ontwikkeling



Investerings ontwikkeling



INVESTERINGSPROGRAMMA AMIGO PLANT IN ALTON

Locatie	Adres	Jaar	Oppervlakte in m2	Investeringsomvang
AmiSol (aankoop + aanpassing)	Schoutenbosweg 7	2019	22.000 €	4.000.000
Nieuwbouw (fase 1 + 2)	Schoutenbosweg 10	2022	70.000 €	18.000.000
Nieuwbouw (fase 3)	Schoutenbosweg 10	2025	60.000 €	14.000.000
AmiSol (uitbreiding)	Schoutenbosweg 7	2028	23.000 €	7.000.000
Nieuwbouw (fase 4)	Schoutenbosweg 10	2028	25.000 €	7.000.000
Totaal			200.000 €	50.000.000



Gebiedsontwikkeling



De locatie in het Waarderhout is op grond van ligging in de omgeving heel bijzonder. Daarom gaat herontwikkeling om meer dan realisatie van alleen een woningbouwprogramma. Er ligt een kans om, door slim te opereren, een bijzonder woonmilieu voor Heerhugowaard te creëren en tegelijkertijd een bijdrage te leveren aan het bos. Een duurzame ontwikkeling met een heel eigen identiteit, kwaliteit en dito woningbouwprogramma dat bijdraagt aan versterking van de natuurlijke, ecologische en recreatieve waarden van het bos.

Met het thema "wonen in een boslandschap" kan hier invulling worden gegeven aan de opgave. De aanwezige landschappelijke kwaliteiten en kansen vanuit de omgeving zijn hierin leidend. Een passend woningbouwprogramma met passende typologieën volgen daaruit. Wonen in een landschap geeft een heel andere definitie aan het wonen en onderscheidt zich van de traditionele wijken in Heerhugowaard.

Belangrijkste kenmerk van het wonen op de locatie is de directe relatie met de natuur. Woningen of kleine clusters van woningen staan vrij in de ruimte en zijn gericht op de omgeving. Een goed onderbouwd, gemengd woningbouwprogramma op deze locatie is duidelijk onderscheidend in de markt en aanvullend ten opzichte van huidige en toekomstige ontwikkelingen binnen Heerhugowaard.

Woningen zijn met zorg ontworpen en passen door vormgeving en materiaaltoepassing naadloos bij het natuurlijke karakter van het woonlandschap.

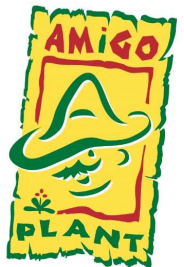
AL EEN WERK OF EEN AANBEVELING VERMIDDELT NIET EN VERVALT NIET AAN DE VERANTWOORDELIJKHEID VAN DE ARCHITECTEN. DE KLANT EN DE OVERHEID BEHOUDEN HET RECHT VAN KEUZE. DE ARCHITECTEN AANVAARDEN NIET DE AANSPRAKELIJKHEID VOOR DE TOEGANG TOT DE WERKINGEN. DE ARCHITECTEN AANVAARDEN NIET DE AANSPRAKELIJKHEID VOOR DE TOEGANG TOT DE WERKINGEN. DE ARCHITECTEN AANVAARDEN NIET DE AANSPRAKELIJKHEID VOOR DE TOEGANG TOT DE WERKINGEN.



PROJECTNAAM: WAARDERHOUT-HEERHUGOWAARD
 AANBESTELNUMMER: 2018_2019_2020 PLANT_BOUWBEHEERWAARD
 EERSTEN: MEES
Uitsluitend te gebruiken
 Foto: M. van der Meulen - 061 58 48 48

PROJECTNUMMER: 2018
 BIJLAGE: A
 DATUM: 27-09-2018
info@leuwenkamp.nl
 www.leuwenkamp.nl

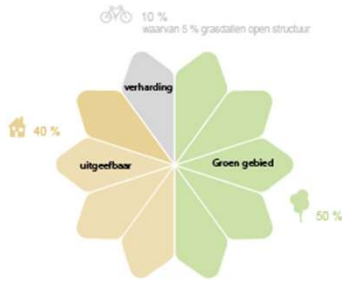
LEUWENKAMP
ARCHITECTEN
 ontwerp
 advies
 bouwmanagement



Gebiedsontwikkeling

WONEN IN EEN BOSLANDSCHAP

VAN PRODUCTIE BOS TOT VEELZIJDIG BOS
 STRUCTUUR AANSLUITEN CIRCULAIR
 DIVERSITEIT WONINGEN
ALTIJD BUITEN **LATEN ONTSTAAN**
 GEMENGD LOOFBOS OP KLEI GROND
GRID - TRANSFORMATIE
 ARCHITECTUUR GAAT OP IN DE OMGEVING
DUURZAAMHEID **IK BEN HIER ALLEEN**
 BUITENRUIMTE ONTWERPEN
 GEBRUIK HAKEN VAN HET OMZINGENDE WATER
 BEHOUD VAN HET LANDSCAPPELIJK KADER
 RUST EN NATUUR



Natuur, duurzaamheid en materiaalgebruik



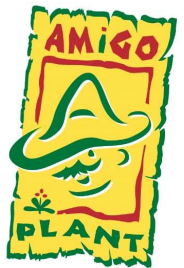
THIS DOCUMENT IS FOR INFORMATION PURPOSES ONLY AND REMAINS THE PROPERTY OF LEEUWENKAMP ARCHITECTEN. THIS DOCUMENT CONTAINS MATERIAL PROTECTED UNDER INTELLECTUAL COPYRIGHT LAWS AND TREATIES. ANY UNAUTHORIZED REPRODUCTION OR USE OF THIS DOCUMENT OR THE CONTENTS INCLUDED IN THIS DOCUMENT IS PROHIBITED. NO PART OF THIS DOCUMENT MAY BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM WITHOUT EXPRESS WRITTEN PERMISSION FROM LEEUWENKAMP ARCHITECTEN AND SHOULD OTHERWISE BE CONSIDERED COPYRIGHT INFRINGEMENT.



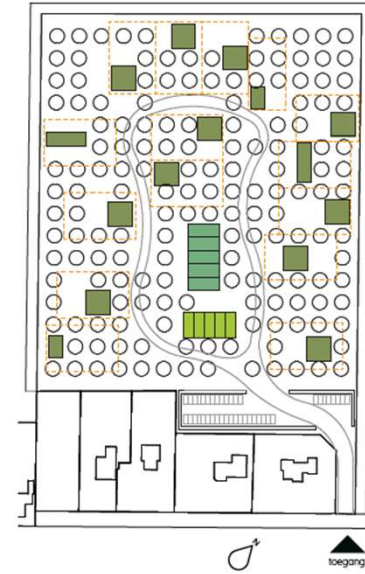
PROJECTNAAM: WAAVER BOOCH-HEERINGSCHAP
 REFERENTIEAANHEK: ZBRBL_V02B_LANDSCAP_PLANT_BAARTEPROMPTAARTE
 ONSCHRIJVER: PHD
 Uitsluitend voor bestemming: Bestemmingsplan 2 - Productie 400 - 1920 M. Almere

PROJECTAANVAARDER: ZBRD
 REVISIE: A
 DATUM: 27-10-2024
 +41@leuvenkamp.nl
 www.leuvenkamp.nl

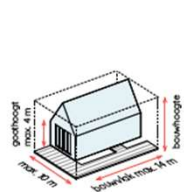
LEEUVENKAMP
 ARCHITECTEN
 ONTWERP
 realisatie
 bouwmanagement



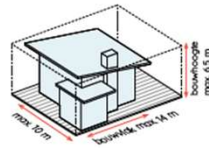
Gebiedsontwikkeling



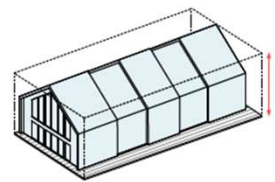
Type 1
Woning met kap



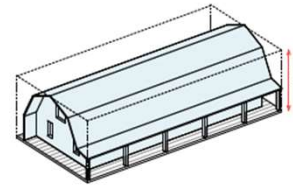
Type 2
Flat afgedekte woning



Type 3
Levensloopwoningen



Type 4
Verandawoningen



35 eenheden/woontypologie

- 15 vrijstaande woningen met wide tuin (type 1 en 2)
- 10 levensloopwoningen categorie III (type 3)
- 10 verandawoningen categorie III (type 4)

THIS DOCUMENT IS A WORK PRODUCTION AND BELONGS ONLY AND EXCLUSIVELY TO LEEUWENKAMP ARCHITECTEN. THE DOCUMENT CONTAINS MATERIAL, METHODS, IMAGES, INFORMATION, CONTENT, AND/OR RESULTS AND IS NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM WITHOUT EXPRESS WRITTEN PERMISSION FROM LEEUWENKAMP ARCHITECTEN AND SHOULD OTHERWISE BE CONSIDERED COPYRIGHT INFRINGEMENT.



PROJECTNAAM: WAKKER BODIENBEREIKING
 AFWERKINGSFASE: 3D/2D, 3D/2D, 3D/2D, 3D/2D, 3D/2D, 3D/2D
 BEWELDER: HED
 AFWERKINGSFASE: 3D/2D, 3D/2D, 3D/2D, 3D/2D, 3D/2D, 3D/2D

PROJECTNAMEN: 3003
 NOED: A
 DATUM: 27-04-2019

**LEEUVENKAMP
 ARCHITECTEN**
OP-WEK
 3D/2D
 SOUWMANAGEMENT



Gebiedsontwikkeling



Tot 40 woningen



THIS DOCUMENT IS FOR PRESENTATION PURPOSES ONLY AND REMAINS THE PROPERTY OF LEEUWENKAMP ARCHITECTEN. THE DOCUMENT CONTAINS MATERIAL PROTECTED UNDER APPLICABLE COPYRIGHT LAWS AND TREATED AS UNAUTHORIZED REPRODUCTION OR USE OF THE DOCUMENT OR THE DESIGN ILLUSTRATED IN THE DOCUMENT IS PROHIBITED. NO PART OF THIS DOCUMENT MAY BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM WITHOUT EXPRESS WRITTEN PERMISSION FROM LEEUWENKAMP ARCHITECTEN AND SHOULD OTHERWISE BE CONSIDERED COPYRIGHT INFRINGEMENT.



MEES
HOUTTE & MICHELE

PROJECTNAAM: WINKERBOERHUISDIENST
OPDRACHTGEVER: WINKERBOERHUISDIENST
OEFENDE: MEES

PROJECTNUMMER: 2020
REVISIE: A
DATUM: 27-06-2024

LEEUVENKAMP
ARCHITECTEN
OEFENDE
ADVIES

Problemen zijn geen problemen,
maar kansen voor iedereen

