

- 1b. De bestemming "Wg" gelegen boven de bestemming "C" Centrumdoeleinden betekent dat deze woonbestemming geldt vanaf de tweede of derde bouwlaag.
- 1c. De op de plankaart aangegeven aanduiding "+M" in combinatie met deze bestemming geeft aan dat een vorm van maatschappelijke zorg een rol speelt (bijv. het woonzorgcomplex langs de Zuidtangent).  
Deze bestemming komt tevens voor in combinatie met de bestemming "Centrumdoeleinden".

#### INRICHTING

2. Op gronden zijn toegelaten:
  - a. hoofdgebouwen
  - b. bijgebouwen
  - c. bouwwerken geen gebouwen zijnde.
  - d. parkeervoorziening.
  - e. groenvoorziening

#### BOUWVOORSCHRIFTEN

3. Voor het bouwen van de hoofdgebouwen en bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
  - a. De hoofdgebouwen en bijgebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd met inachtnaam van het aangegeven bebouwingspercentage. Daar waar geen bebouwingspercentage is aangegeven mag tot 100 % worden bebouwd.
  - b. De hoogte van het hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan op de bij dit plan behorende bouwhoogtekaart staat aangegeven en in de beschrijving in hoofdlijnen staat beschreven.
  - c. De hoogte van een bijgebouw mag niet meer bedragen dan 3,5 meter. Indien het bijgebouw wordt aangebouwd aan het hoofdgebouw mag het bijgebouw niet hoger zijn dan de hoogte van de eerste bouwlaag.
4. Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:
  - a. De hoogte mag niet meer dan 2,50 meter bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen achter de voorgevelrooilijn, waarvan de hoogte niet meer dan 2,00 meter mag bedragen en erfafscheidingen voor de voorgevelrooilijn, waarvan de hoogte niet meer dan 1,00 meter mag bedragen.

#### ARTIKEL 6 CENTRUMDOELEINDEN "C"

##### DOELEINDENOMSCHRIJVING

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Centrumdoeleinden C zijn bestemd voor detailhandel, dienstverlening (met uitzondering van seksinrichtingen), kinderspeel en -opvanggelegenheden, kantoren en horeca I en II e.d.  
**Horeca III en een amusementscentrum (Flamingocenter) zijn uitsluitend toegestaan aan de zuidwest kant van de op de plankaart aangegeven 'Zonegrens Horeca III'.**  
Parkeren is zowel boven het maaiveld als onder het maaiveld toegestaan.