

# Motie

Datum ingekomen  
Volgnummer  
Status  
Registratienummer

---

Onderwerp

---

## **Gewijzigd afdrachten uit grondexploitaties**

In de herziening Nota Bovenwijkse Kosten (NBK) deel 1, bijlage 2 (verloop reserve) staat vermeld dat jaarlijks vanaf 2014 tot aan 2028 afdrachten plaatsvinden vanuit de grondexploitaties naar NBK1. In deze jaren wordt dit begroot op 13,777 miljoen euro. Dit bedrag komt direct ten laste van de exploitaties van de gronden.

In de afgelopen jaren hebben binnen de grondexploitaties regelmatig afwaarderingen en voorzieningen plaats gevonden. De oorzaken daarvan zijn u bekend.

Inmiddels dient geconstateerd te worden dat ingeschatte winsten op de grondexploitaties niet meer aan de orde zijn. Nog sterker, regelmatig neemt de gemeente verliezen op haar grondexploitaties en worden gronden in de NIEGG en MvA geplaatst. Ook het toekomst perspectief m.b.t. de grondexploitaties is negatief te noemen zodat verdere afwaardering en verandering van bestemming van de gronden noodzakelijk zullen zijn.

Door de afdrachten uit de grondexploitaties wordt het verlies versterkt waardoor extra toekomstige maatregelen noodzakelijk zijn.

In 2012 zijn de eerder vermelde afdrachten teruggebracht van 2,5% naar 1%

### **Wij stellen voor om de afdrachten verder terug te brengen naar 0%**

Dit levert financieel een minder negatieve grondexploitatie op waardoor extra afwaarderingen, voorzieningen en dekkingen (mogelijk) niet nodig zijn. Tevens zorgt dit voor een beter financieel balans wat ten goede komt aan het weerstandvermogen.

---

### **Verzoekt het College om:**

De afdrachten uit de grondexploitatie terug te brengen tot 0 %.

---

### **En gaat over tot de orde van de dag,**

J.J van der Starre, Annette Valent en Hudson Louis Raadsleden Senioren  
Heerhugowaard