

Agendanr.: 8  
Voorstelnr.: RB2016115  
Onderwerp: Garantstelling lening Poldermuseum  
Programma: Programma 3. Stedelijke voorzieningen en duurzame leefomgeving

### **Reden van agendering: ter besluitvorming**

Aan de Raad,

Heerhugowaard, 25 januari 2017

### **Probleemstelling**

Voor de verbouwing van het Poldermuseum heeft u een krediet (RB2015149) verstrekt onder de voorwaarde van een subsidiebijdrage van de provincie. Nu deze subsidie niet verstrekt is of gaat worden heeft het Poldermuseum een alternatief plan ontwikkeld. Ondanks de versobering van het plan zijn er onvoldoende middelen om het alternatieve plan uit te voeren.

### **Inleiding / bestuurlijke achtergrond**

Op 26 januari 2016 heeft u een krediet van maximaal € 538.848,- voor de aanpassing van het Poldermuseum beschikbaar gesteld. Het krediet is met gelijke delen gedekt door een subsidie van de provinciale Agenda Groen en de reserve NBK, post Poldermuseum. Aangezien er geen subsidie is toegekend heeft het Poldermuseum een versoberd plan voor de verbouwing van het poldergemaal gemaakt. De totale verbouwingskosten bedragen bijna € 345.000,-. De stichting verzoekt voor hiervoor het gemeentelijke krediet van € 269.424,- te mogen gebruiken en voor het meerdere een lening ad € 75.000,- af te sluiten met gemeentegarantie.

### **Oplossingsrichtingen**

De Stichting Den Huygen Dijk heeft een alternatieve plan opgesteld. Voor de recreatieve activiteiten wordt met name gedacht aan de combinatie van waterrecreatie (ringvaart /watergebied Heerhugowaard) met groepsactiviteiten sport en spel (Park van Luna achter het Poldermuseum). Door deze activiteiten zal er een spin-off ontstaan richting het culturele deel van het poldergebouw; het Poldermuseum Heerhugowaard. De bouwkundige aanpassingen aan het gebouw en directe omgeving moeten het in elk geval mogelijk maken om:

- Recreatieve activiteiten te ontwikkelen (voldoende interessant voor een ondernemer)
- Museale presentaties/exposities te moderniseren
- Logische organisatorische indeling te realiseren (exploitatie recreatieve activiteiten naast de museale functie van het gebouw).

De stichting geeft aan dat het van belang om de aanpassing aan het gebouw binnen de reeds verleende omgevingsvergunning te kunnen realiseren. Het is ongewenst veranderingen aan de gevel toe te voegen; in dat geval zal opnieuw het gehele vergunningetraject moeten worden doorlopen. Voor de aanpassingen is gekeken naar de raming van de investeringskosten voor het oorspronkelijke bouwplan. De posten die samenhangen met de aanpassingen van het gebouw voor het realiseren van de bovengenoemde doelstellingen zijn met de nodige versoberingen in stand gehouden. Een aantal begrote posten zijn geschrapt of naar beneden bijgesteld. Ook is er een versobering van het museum café doorgevoerd. Verder wordt gedacht aan hergebruik van materialen waarmee naast kostenreductie ook een bijdrage wordt geleverd aan duurzaamheid. Voor een aantal in het plan opgenomen voorzieningen op het terrein (zoals parkeerplaatsen, fietsenstalling, laadpaal auto en fietsen) zal worden gekeken naar alternatieve financieringsbronnen.

De Stichting wil in de nieuwe opzet komen tot een modernisering van de expositie en heeft hiervoor in dit plan een voorziening opgenomen. Door extra inkomsten te genereren door het verhuur van het museumcafé en de verwachte toename van bezoekers van het museum ziet het Stichtingsbestuur mogelijkheden voor een duurzame ontwikkeling van de museumfunctie.

#### **Financiële gevolgen:**

In het Treasurystatuut 2015, paragraaf 5 Geldleningen en garanties stelt de raad dat er alleen garanties worden verstrekt indien er een maatschappelijk belang aanwezig is. Gezien het grote belang dat door de raad wordt gehecht aan het behoud van het Poldermuseum (RB2015149) hoeft dit alleen nog formeel bekrachtigd te worden door de raad om te voldoen aan de voorwaarden van het Treasurystatuut.

Het eventueel verstrekken van een garantie voor een geldlening heeft geen directe financiële gevolgen voor de gemeente. De gemeente loopt alleen een financieel risico wanneer de Stichting Den Huygen Dijck niet meer aan zijn rente en aflossingsverplichtingen kan voldoen.

Voor het afgeven van de garantie stelling wordt 2% provisie in rekening gebracht.

#### **Sociaal/Economisch/Fysiek Domein:**

Via cultuur kunnen mensen zin geven aan hun leven en aan hun plaats in een samenleving. Dat is meteen de allerbelangrijkste waarde van cultuur. De core-business van de cultuursector is het vormgeven van het samenleven. (Uit: De waarde van cultuur, P. Gielen e.a., Rijksuniversiteit Groningen, 2014, p. 120)

#### **Duurzaamheidsbeleid:**

Voor de interne verbouwing is melding gedaan in het kader van het Activiteitenbesluit milieu. De lozingssituatie is nu onbekend. Er zal een IBA (systeem voor de Individuele Behandeling van Afvalwater) geplaatst worden.

#### **Communicatie:**

De verbouwing van het Poldermuseum en de verruiming van de programmering zal op verschillende manier bekend gemaakt worden.

#### **Monitoring/Evaluatie**

Het college zal de raad informeren over de voortgang van het project.

#### **Samenvatting**

Voor de verbouwing van het Poldermuseum heeft u een krediet (RB2015149) verstrekt onder de voorwaarde van een subsidiebijdrage van de provincie. Nu deze subsidie niet verstrekt is of gaat worden heeft het Poldermuseum een alternatief plan ontwikkeld. Ondanks de versoering van het plan zijn er onvoldoende middelen om de totale kosten van het alternatieve plan (bijna € 345.000,-) uit te voeren. De stichting verzoekt voor de verbouwing het gemeentelijke krediet van € 269.424,- te mogen gebruiken en voor het meerdere een lening ad € 75.000,- af te sluiten met gemeentegarantie.

#### **Voorstel / besluit:**

- tot het bekrachtigen dat het behoud van het Poldermuseum van maatschappelijk belang is voor de gemeente.
- een garantstelling te verlenen aan ABN AMRO Bank N.V. ten behoeve van het afsluiten van een lening van € 75.000 door de Stichting Den Huygen Dijck te Heerhugowaard voor het verbouwen van het Poldermuseum.

<b>Bijlagenr.</b>	<b>Titel/Onderwerp</b>
RB2015149	Krediet Poldermuseum
Bij17-034	Bijlage Afwegingskader Duurzame Ontwikkeling - Garantstelling Poldermuseum

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,  
de wnd. secretaris,                      de burgemeester,

Advies commissie Stadsontwikkeling d.d. 7 maart 2017  
RB2016115 Garantstelling lening Poldermuseum :

Bespreekstuk



Voor	
Tegen	

Nr.: RB2016115

de Raad van de gemeente Heerhugowaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 25 januari 2017;

gelet op het advies van de commissie Stadsontwikkeling d.d. 7 maart 2017;

gelet op:

- Artikel 108 Gemeentewet;
- Treasurystatuut 2014, §5 Leningen uitgeleend geld en garanties;
- Erfgoed programma 2014 - 2016;
- Rapport Functieverbreding Poldergemaal;
- RB2015149 Krediet Poldermuseum.

#### b e s l u i t

1. haar eerdere besluit d.d. 26 januari 2016, waarbij een krediet beschikbaar is gesteld van maximaal € 538.848,-- voor aanpassing van het Poldermuseum, in te trekken;
2. daarvoor in de plaats een krediet te verstrekken van 269.424,-- voor bedoelde aanpassing;
3. dit te dekken uit de reserve NBK, post Poldermuseum; en
4. een garantstelling te verlenen aan ABN AMRO Bank N.V. ten behoeve van het afsluiten van een lening van € 75.000,-- door de Stichting Den Huygen Dijck te Heerhugowaard voor het verbouwen van het Poldermuseum.

Heerhugowaard, 28 maart 2017

De Raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,