

In oktober wordt u in een raadsinformatiebrief geïnformeerd over de opgeleverde en op te leveren woningen in 2021 en 2022, in relatie tot de woningbehoefte tot 2030. Hierbij wordt onderscheid gemaakt naar huur/koop, appartement/grondgebonden en categorie 1/2/3.

Consequenties

Met de keuze voor de ontwikkeling en realisatie van sociale huurappartementen op gemeentelijke percelen, zet de gemeente zich samen met de corporaties in voor een substantiële vergroting van het aantal betaalbare woningen in het sociale huursegment. In de appartementengebouwen wordt qua grootte een mix van verschillende appartementen gerealiseerd, van compacte studio's tot 3 kamerappartementen. Dit biedt woonkansen voor bijvoorbeeld jongeren en senioren en geeft mede invulling aan de doelstellingen van het Pact Wonen met ondersteuning.

Er zal op alle locaties een mix van doelgroepen terecht komen. De gemeente kiest met de Urgentielocaties die op gemeentelijke gronden gerealiseerd worden voor de maatschappelijke woonopgave en niet voor een maximale financiële opbrengst.

Communicatie

De plannen voor sociale huurappartementen in De Draai zijn vanaf de start van de ontwikkeling van de betreffende bouwvelden bekend.

De direct omwonenden en andere belanghebbenden van de locatie Berckheidelaan worden per brief geïnformeerd over de voorgenomen plannen voor deze locatie. Zij zullen in de verdere planuitwerking door de corporatie en de gemeente worden geïnformeerd.

Vervolg

De vervolgstappen voor de Urgentielocaties zijn, naast een communicatieproces, een uitwerking in concrete bouwplannen, het in gang zetten van de ruimtelijke ordeningsprocedures, het aanvragen van Omgevingsvergunningen en uiteindelijk de realisatie van de appartementengebouwen.

Bijlage(n)

Hoogachtend
Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,
de loco-secretaris, de burgemeester,



H.J. Leemhuis



A.B. Blase